

**OPIS TECHNICZNY do  
PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO  
budowy zadania pn. „PARK SPORTU”  
w STOCZKU ŁUKOWSKIM**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa Nr IRL. 7071-19/08 zawarta pomiędzy Miastem Stoczek Łukowski a APA Autorską Pracownią Architektury Małgorzaty Zakrzewskiej.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wypis i wyrys z Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski.
- Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane.

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 Przeznaczenie i program użytkowy**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zadania pn. „PARK SPORTU” w Stoczku Łukowskim zlokalizowanego na działce Nr geodezyjny 1951/2 w Stoczku Łukowskim Obręb Nr 0005, Powiat łukowski, województwo lubelskie.

Inwestycja została zlokalizowana na działce, w obrębie której dotychczas funkcjonują terenowe boiska sportowe takie jak: niepełnowymiarowe do piłki nożnej z trawy naturalnej z bieżnią o nawierzchni żużlowej oraz trzy wielofunkcyjne boiska o nawierzchni asfaltowej.

Projektowane obiekty będą przeznaczone do użytkowania przez uczniów pobliskiego zespołu szkół jak również klub sportowy LKS Dwernicki oraz społeczność miasta Stoczek Łukowski.

Program użytkowy projektowanego zadania obejmuje:

- **Boisko do gry w piłkę nożną** o wymiarach areny 105x68m z nawierzchni z trawy naturalnej,
- Urządzenia do lekkoatletyki:
  - **Bieżnię** o ilości torów: 4 okólnie i 5na dł.400m z nawierzchni sportowej z poliuretanu nieprzepuszczalnego odpornego na kolce,
  - powierzchnie z nawierzchni sportowej z poliuretanu przepuszczalnego pod:
    - **Skocznię do skoku w dal,**
    - **Skocznię do skoku wzwyż,**
    - **Rzutnię do pchnięcia kulą,**
    - **Rzutnię do rzutu oszczepem,**
- **Budynek zaplecza z widownią** zadaszoną na 512 miejsc,
- **Boisko treningowe do gry w piłkę nożną** o wymiarach areny 56x26m z nawierzchni z trawy syntetycznej z widownią nie zadaszoną na 102 miejsca,
- **Boisko do gry w tenisa** o wymiarach areny 23,77x10,97m z nawierzchni z trawy syntetycznej do tenisa,
- **Boisko wielofunkcyjne** o wymiarach 30x44m z nawierzchni sportowej z poliuretanu przepuszczalnego pod:
  - Boisko do gry w piłkę ręczną,
  - dwa Boiska do gry w piłkę koszykową,

- Boisko do gry w piłkę siatkową,
- Boisko do gry w tenisa,
- Boisko do gry w piłkę plażową.

## 2.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni – powierzchnie zostały policzone wg Polskiej Normy PN-70/B-02365

- powierzchnia działki.....	2,7299ha
- powierzchnia zabudowana budynku zaplecza z widownią.....	1144,92m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita budynku zaplecza z widownią.....	778,36m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku zaplecza z widownią.....	660,22m <sup>2</sup>
w tym:	
- Zespół sanitarny dla kibiców nr1.....	35,40m <sup>2</sup>
- WC n.n. dla kibiców.....	6,90m <sup>2</sup>
- Sanitariat n.n. sportowców nr1.....	5,70m <sup>2</sup>
- Pokój trenerów nr1 z zespołem sanitarnym.....	29,10m <sup>2</sup>
- Zespół szatniowo-sanitarny sportowców nr1.....	78,20m <sup>2</sup>
- Kotłownia gazowa.....	20,90m <sup>2</sup>
- Wentylatornia.....	17,60m <sup>2</sup>
- Zespół sanitariatów ogólnych dla sportowców nr1.....	32,70m <sup>2</sup>
- Pomieszczenie porządkowe.....	5,80m <sup>2</sup>
- Portiernia.....	7,70m <sup>2</sup>
- Magazyn.....	7,70m <sup>2</sup>
- WC ogólny n.n. dla sportowców.....	5,60m <sup>2</sup>
- Zespół sanitariatów ogólnych dla sportowców nr2.....	32,70m <sup>2</sup>
- Sala zebrania.....	40,50m <sup>2</sup>
- Zespół szatniowo-sanitarny sportowców nr2.....	78,20m <sup>2</sup>
- Pokój trenerów nr2 z zespołem sanitarnym.....	29,10m <sup>2</sup>
- Sanitariat n.n. sportowców nr2.....	5,70m <sup>2</sup>
- Zespół sanitarny dla kibiców nr2.....	35,40m <sup>2</sup>
- Schowek porządkowy.....	6,90m <sup>2</sup>
- kubatura.....	4164,22m <sup>3</sup>
- powierzchnia netto boiska do piłki nożnej.....	7985,20m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto bieżni.....	2512,46m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto urządzeń lekkoatletycznych.....	2161,52m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto boiska treningowego.....	1860,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto boiska do tenisa.....	684,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto boiska wielofunkcyjnego.....	1320,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto boiska do piłki plażowej.....	277,09m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowana łącznie boisk terenowych.....	16908,80m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (dojazdy, miejsc postojowe nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm).....	2752,26m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (ciągi piesze i pochylnie nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6cm.....	1520,27m <sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni –pow. biologicznie czynna.....	5484,52m <sup>2</sup>

## 2.3 Forma architektoniczna i funkcja Budynku zaplecza

Budynek zaplecza został zaprojektowany z przeznaczeniem dla sportowców użytkujących boiska terenowe. Na szczytach budynku zostały zlokalizowane zespoły sanitarne dla kibiców.

Budynek został zaprojektowany jako parterowy, niepodpiwniczony, pokryty krzywiznowym dachem.

Wnętrze budynku zostało zaprojektowane w sposób umożliwiający funkcjonalne wykorzystanie poszczególnych pomieszczeń.

Poszczególne obiekty sportowe zostały projektowane w sposób umożliwiający optymalne funkcjonowanie całego zespołu.

## 2.4 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe Budynku zaplecza

### Fundamenty

Konstrukcja betonowa

Izolacje przeciwwilgociowe:

izolacja pozioma 2x papa termozgrzewalna,

izolacja pionowa dwuwarstwowa powłoka bitumiczna np. Dysperbit lub równoważna

Izolacje cieplne:

izolacja pionowa cokołu – styropian do ocieplenia ścian cokołowych gr.8cm,

izolacja pionowa ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu – styropian do ocieplenia ścian fundamentowych gr. 8cm zabezpieczony folią ochronną

### Dach

Konstrukcja stalowa – dźwigary stalowe zabezpieczone antykorozyjnie.

### Warstwy dachu – odnośnik do przekroju

**Do** papa pokryciowa jednowarstwowa z posypką  
wełna mineralna do ocieplania dachów ..... 10cm  
folia PE paroizolacyjna układana z zakładami  
blacha trapezowa T160 gr.1mm, kolor strony spodniej RAL 9007  
dźwigary stalowe w rozstawie co 6m wg proj. branży konstrukcyjnej  
wełna mineralna do ocieplania poddaszy ..... 20cm  
folia PE paroizolacyjna układana z zakładami  
sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych gładkich  
wodoodpornych mocowanych na ruszcie stalowym systemowym

### Warstwy na gruncie:

### Warstwy na gruncie – odnośnik do przekroju

**Stg** gres antypoślizgowy na kleju ..... 2cm  
beton B20 zbrojony prefabrykowaną siatką zgrzewalną do zbrojenia szlicht ..... 6cm  
taśma z pianki poliuretanowej dylatująca szlichtę od ściany po obrzeżach co tworzy „pływającą podłogę” ..... 2cm  
folia PE izolacyjna  
styropian M30 ..... 10cm  
2x papa na lepiku  
beton B10 dylatowany co 6m ..... 15cm  
zagęszczenie gruntu wg proj. branży konstrukcyjnej

### Konstrukcja nośna ścian

Słupy żelbetowe 25x25cm - wg projektu branży konstrukcyjnej.

### **Strop żelbetowy**

w pomieszczeniach Kotłowni oraz Wentylatorni, gr. 15cm wg projektu branży konstrukcyjnej.

### **Ściany zewnętrzne**

murowane z gazobetonu grubości 24cm zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplone styropianem grubości 10cm, do wysokości ścian murowanych wykończone od zewnątrz tynkiem cienkościennym.

### **Obudowa ścian w obrębie konstrukcji dachu**

powyżej wysokości ścian murowanych z płyt warstwowych gr.10cm z rdzeniem styropianowym, kolor blachy wierzchniej płyt RAL 9007 np. firmy Prószyński Sp. z o.o. lub równoważne.

Uwaga! Płyty warstwowe pokrycia zadaszenia powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć klasę odporności ogniowej EI 30.

### **Sufit podwieszony zewnętrzny pomiędzy osiami 7÷8**

Sufit podwieszony z paneli S84 kolor RAL 9007, mocowanych na szynach T90 w odstępach 6mm nie zaślepianych. Kierunek układania paneli - prostopadły do elewacji wejściowej. Elementy sufitu podwieszonego np. firmy Punto Prószyński lub równorzędne.

### **Dylatacja**

w osiach 7; 7' oraz 8; 8' szerokości 2cm, wypełnić styropianem, zabezpieczyć systemowym profilem dylatacyjnym.

Uwaga! Dylatacje w ścianie w osi A przemurować na zakład co kilka warstw bloczków gazobetonu.

### **Ściany wewnętrzne**

murowane z gazobetonu grubości 24 i 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Uwaga! Ściany działowe złączać wieńcem żelbetowym, wieńiec wg proj. branży konstrukcyjnej.

### **Tynki zewnętrzne**

- Ściany powyżej cokołu (poziom  $\pm 0,00$ ) – cienkościenny tynk na siatce, akrylowy, kładziony na styropianie, barwiony w masie, wyprawa baranek 1,5mm w kolorze żółć piaskowa.
- Boniowanie (rysunki elewacji) wgłębienia szer.=5cm, głębokość=2cm.
- Cokół - tynk mozaikowy, granulacja średnioziarnista w kolorze szaro-brązowym.

### **Tynki wewnętrzne**

tynki cem – wap kat. II z dwuwarstwowym gipsowaniem

### **Wykończenie ścian; sufitów**

#### **Malowanie ścian, sufitów**

1. W pomieszczeniach „mokrych”: wc, natryskowniach, sanitariatach ogólnych, sanitariatach dla n.n., pomieszczeniach porządkowych, magazynowych, sanitariatach pomieszczeń trenerów, pomieszczeniu Wentylatorni i Kotłowni gazowej

- wykończenie ścian:
  - do wysokości 210cm od poziomu posadzki - terakotą na kleju. Terakota o wymiarach 20x20cm lub 15x15cm, łatwo zmywalna, odporna na działanie wilgoci.
  - powyżej wysokości 210cm malowanie dwukrotne z gruntowaniem farbą emulsyjną mat na kolor biały.

- malowanie sufitów, dwukrotne z gruntowaniem farbą emulsyjną mat na kolor biały

2. W pozostałych pomieszczeniach: korytarzach komunikacyjnych, sali zebrania, pokojach trenerów, portierni,

- wykończenie ścian:

- do wysokości 150cm od poziomu posadzki - wyprawa ścienna - tynk mozaikowy do stosowania wewnętrznego, granulacja średnioziarnista w kolorze żółtoszarym
- powyżej wysokości 150cm malowanie dwukrotne z gruntowaniem farbą emulsyjną mat na kolor żółć piaskowa.
- malowanie sufitów, dwukrotne z gruntowaniem farbą emulsyjną mat na kolor biały

#### **Wykończenie podłóg**

- w pomieszczeniach „mokrych”: zespołach szatniowo-sanitarnych, sanitariatach ogólnych – gres antypoślizgowy, współcz. antypoślizgowości R9, nasiąkliwość wodna min.0,1%
- w części komunikacyjnej oraz w pozostałych pomieszczeniach gdzie zaprojektowano gres: gres antypoślizgowy – współcz. antypoślizgowości R9,
- armatura „antywandalowska” i dająca możliwość oszczędnego gospodarowania zasobami wodnymi i ściekami.
- Przy wejściach do budynku - wycieraczka - mata ażurowa o wymiarach 150x240 ułożona we wpuszczeniu obłożonym kątownikiem 25x25mm - **4 szt.**

#### **Sufit podwieszony**

- Sufity podwieszone z płyt gips-karton, płyty gładkie, na ruszcie stalowym, systemowym mocowanym do blachy trapezowej, we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem: pomieszczeń: Kotłowni gazowej i Wentylatorni.

Uwaga! Po wykonaniu robót wykończeniowych wysokość w świetle poszczególnych pomieszczeń powinna wynosić minimum 3m.

#### **Przebiecia techniczne**

Wyrzutnie dachowe, czerpnie, wywietrzaki dachowe i inne urządzenia sanitarne na dachu wg projektów branżowych wentylacji mechanicznej i kotłowni gazowej.

Uwaga! Należy rozpatrywać równocześnie wszystkie projekty branżowe.

Na etapie wykonawstwa, należy skoordynować przebiecia techniczne w ścianach, dachu i stropach dla prowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji wod-kan i co oraz instalacji elektrycznych z wykonaniem urządzeń instalacyjnych.

Uwaga! Przewody wentylacji grawitacyjnej w przestrzeni ponad sufitem podwieszonym zabezpieczyć wełną mineralną.

#### **Drabina zewnętrzna**

Jako wejście na dach Budynku zaplecza, mocowana do ściany szczytowej w osi 14.

Drabina zewnętrzna powinna spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozdział 9 „Dojścia i przejścia do urządzeń technicznych”:

Szerokość szczebli powinna wynosić co najmniej 0,5m, a odstępy między szczeblami nie większe niż 0,3m. Powyżej 3m od poziomu terenu drabina powinna być zaopatrzona w obręcz ochronne rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 0,8m, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0,3m. Odległość drabiny od ściany do której będzie przymocowana nie może być mniejsza niż 0,15m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0,7m i większa niż 0,8m. Górne końce drabiny powinny być wyprowadzone co najmniej 0,75m nad poziom wejścia-wykończenie ściany szczytowej Budynku zaplecza. Wysokość drabiny będzie wynosić 6,5m. Drabina może być wykonana ze stali nierdzewnej lub stali powlekanej proszkowo. Szczegóły jak ostateczna wysokość oraz materiał z jakiej będzie wykonana drabina należy ustalić z Producentem drabin.

## **Widownia**

Trybuny żelbetowe, wg projektu branży konstrukcyjnej. Wykończenie powierzchni trybun – beton zatarty na gładko. Szerokości przejść pomiędzy rzędami 45cm, szerokość przejść ewakuacyjnych -120cm oraz wysokość stopni - 16cm, szerokość stopni – 30cm.

Widownia na 512 miejsc, z siedziskami mocowanymi trwale do podłoża.

Siedziska z tworzywa sztucznego trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy dotyczącej oceny zapalności mebli tapicerowanych oraz nie wydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polska Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych, mocowane trwale do konstrukcji trybun. Liczba siedzeń w rzędzie pomiędzy przejściami nie większa niż 16. W rzędzie z jednostronnym dojściem nie większa niż 8.

Kolor jednolity dla poszczególnych sektorów granat, żółty, czerwony, zielony.

### **Balustrada widowni**

Boki skrajne siedzisk zabezpieczone balustradami ze stali nierdzewnej polerowanej do wysokości 1,20cm. Balustrady również w miejscach przedzielenia kibiców od miejsc zarezerwowanych dla działaczy sportowych.

Elementy główne balustrady z profili okrągłych ze stali nierdzewnej polerowanej Ø40 wypełnienia z profili okrągłych ze stali nierdzewnej polerowanej Ø15 w odstępach co 12cm. Rozwiązania techniczne – wg wskazań wybranego Producenta.

Łączna długość balustrad - **21mb**

### **Balustrada ochronna, Balustrada ochronna przy pochylni dla osób n.sprawnych**

Balustrada do wysokości 110cm.

Elementy główne balustrady z profili okrągłych ze stali nierdzewnej polerowanej Ø40, wypełnienia z profili okrągłych ze stali nierdzewnej polerowanej Ø15 w odstępach co 12cm

Balustrada pochylni dla osób niepełnosprawnych dodatkowo wyposażona w obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90m od płaszczyzny ruchu

Rozwiązania techniczne – wg wskazań wybranego Producenta.

Łączna długość balustrad ochronnych - **109mb**

Łączna długość balustrad ochronnych przy pochylni dla osób n. sprawnych – **65,80mb**

### **Barierka ochronna**

Pomiędzy widownią zadaszoną boiska do piłki nożnej a bieżnią, wysokość 120cm, łączna długość =**121,90mb** (59,66m+62,24m) ze stali nierdzewnej polerowanej.

Elementy główne balustrady z profili okrągłych ze stali nierdzewnej polerowanej Ø40, wypełnienia z profili okrągłych ze stali nierdzewnej polerowanej Ø15 w odstępach co 12cm

### **Rynny i rury spustowe**

Rury Ø10, rynny Ø12, rynny i rury stalowe alternatywnie PVC, kolor grafitowy.

### **Okna**

wg rysunku Zestawienie okien.

### **Parapety**

z konglomeratu szerokości 30cm.

### **Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne**

wg rysunku Zestawienie drzwi

### **Dojazd i dojścia**

Wykończenie z kostki brukowej grubości 8 cm



### **Ogrodzenie terenu**

Ogrodzenie panelowe z przetłoczeniami wzmacniającymi, z elementów stalowych systemowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo na kolor RAL 7016 o wysokości całkowitej standardowej 2,20m. Łączna długość ogrodzenia, w tym brama wjazdowa i furtka wejściowa od ul. Dwernickiego oraz furtka wejściowa - wejście od terenu szkoły wynosi **664,16mb**.

Elementy ogrodzenia:

1. Słupki stalowe o przekroju 60x40x2mm, długości 280cm, z plastikowym daszkiem, mocowane w systemowym, prefabrykowanym fundamencie w rozstawie 250cm.
2. Panel ogrodzenia standardowy, o wymiarach 250x200cm z konstrukcji drucianej z drutu  $\varnothing 5\text{mm}$ , oczko 5x20cm. Przesła mocowane do słupków obejmami montażowymi z maskownicą.
3. Płyta podmurówkowa żelbetowa prefabrykowana gładka o wymiarach 25x5cm, długości 250cm, osadzana w łącznikach betonowych do słupków.
4. Brama wjazdowa długości w świetle 400cm i wysokości całkowitej 220cm, przesuwna, samonośna z wypełnieniem panelem z przetłoczeniami wzmacniającymi.
5. Furtka wejściowa szerokości w świetle 1m i wysokości całkowitej 220cm, z wypełnieniem panelem z przetłoczeniami wzmacniającymi.

## **2.5 Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego**

1. Budynek zaplecza wyposażony jest w instalację:  
wod-kan,  
wentylację mechaniczną,  
wentylację grawitacyjną (Sala zebrań, Portiernia, Pom. porządkowe, Magazyn, Schowek porządkowy),  
elektryczną i piorunochronną.  
Źródłem ciepła co cieplej wody użytkowej i ciepła technologicznego jest kotłownia gazowa o mocy 60kW oraz kolektory słoneczne.  
Pobór zimnej wody z wodociągu miejskiego.  
Odprowadzenie ścieków do projektowanego szamba na terenie działki.  
Zagospodarowanie wód opadowych z dachu Budynku zaplecza oraz obiektów terenowych zagospodarowania działki przez system składający się z bloków filtrujących i rozsączających.  
Przyłącza oraz wyposażenie instalacyjne – wg projektów branżowych.

## **2.6 Uciążliwość dla środowiska**

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.

## **2.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Dostępność dla osób niepełnosprawnych została zapewniona poprzez zaprojektowanie:

1. Barrier ochronnych dla osób niepełnosprawnych przy dojściach do boisk: treningowego oraz wielofunkcyjnego. Długość barier łącznie 66mb.
2. W Budynku zaplecza w zespołach sanitarnych przeznaczonych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne - wyposażenie w normatywne urządzenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz pochyty.

## 2.8 Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany budynek został zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej D oraz kategorii zagrożenia ludzi ZL III..

Wszystkie elementy budynku NRO.

Elementy głównej konstrukcji nośnej posiadają odporność ogniową R 30, strop REI 30, ściana zewnętrzna EI 30 wykonana z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Długość przejść nie przekracza 40m, długość dojść – przy jednym dojściu nie przekracza 10m a przy dwóch dojściach 40m.

Drzwi p.poż:

- do pomieszczenia kotłowni gazowej - o odporności ogniowej EI 30

- do pomieszczenia wentylatorni - o odporności ogniowej EI 60

Drzwi dymoszczelne 2szt.dziejące korytarz ewakuacyjny

Do wewnętrznego gaszenia pożaru nie są wymagane hydranty p. poż

Odległość od innych budynków jest większa niż 8m.

Do budynku zapewniono ochronę p. pożarową od ul. Dwernickiego.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru – projektowany hydrant Ø80 o wydajności 10l/s w odległości do 75m od budynku.

## 2.9 Rodzaj, wyposażenie i kolorystyka obiektów sportowych

### 1. Boisko do gry w piłkę nożną:

wymiary areny 105x68m, wymiary całkowite 111x71m

Podbudowa:

- grunt rodzimy

- mieszanka na warstwę nośną (65% piasku drobnego śr. 0,5÷06mm, 15% torfu ogrodniczego, 20% ziemi kompostowej) gr.20cm

- oddzielenie obrzeżami betonowymi wg proj. części drogowej

Nawierzchnia:

z trawy naturalnej, system zraszania oraz system drenażu wg projektu branży sanitarnej.

Wyposażenie:

1. Bramka do piłki nożnej o wymiarach 7,32x2,44m , z profili owalnych aluminiowych lakierowanych proszkowo na biało - **2 szt.**

2. System mocowania bramki do podłoża na boiska zewnętrzne

3. Siatka do bramki biała- **2 szt.**

4. Tablica wyników sportowych elektroniczna do gry w piłkę nożną i do lekkoatletyki, sterowana - **1 szt.**

5. Wiaty dla zawodników rezerwowych - **2szt.** siedzisko wiaty na 6 osób, konstrukcja z profili metalowych pokryta poliwęglanem komorowym w kolorze opał mleczny.

### 2. Urządzenia do lekkoatletyki:

- **Bieżnia** o ilości torów: 4 okólnie i 5na dł.400m,

Podbudowa:

- grunt rodzimy,

- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki gr.10cm,

- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego frakcji 31,5÷63mm gr.12cm,

- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego frakcji 0÷31,5mm gr.4cm,

- warstwa wiążąca z asfaltobetonu gr.4cm,



- warstwa ścieralna z asfaltobetonu gr.3cm,
- oddzielenie obrzeżami betonowymi wg proj. części drogowej

Nawierzchnia:

-1. powierzchnie z nawierzchni bezspoinowej, nie prefabrykowanej, poliuretanowej, nieprzepuszczalnej odpornej na kolce, o jednolitej matowej barwie zgodnej z katalogiem producenta, grubości 13mm

o minimalnych parametrach: wytrzymałość na rozdzieranie >80N, ścieralność <0,4mm, współczynnik tarcia >0,30

system drenażu wg projektu branży sanitarnej.

kolor czerwony, oznaczenie linii: kolor biały, grubość linii 5 cm

Nawierzchnia powinna posiadać aktualny Atest Higieniczny.

Spełnienie minimalnych wymaganych parametrów powinna potwierdzać Aprobata lub Rekomendacja Techniczna ITB lub równoważne.

Parametry techniczne i użytkowe nawierzchni muszą odpowiadać standardom IAAF potwierdzone stosownym certyfikatem.

- **Skocznia do skoku w dal i wzwyż, Rzutnia do pchnięcia kulą i rzutu oszczepem**

Podbudowa:

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki gr.10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego frakcji 31,5÷63mm gr.12cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego frakcji 0÷31,5mm gr.4cm,
- warstwa wiążąca z asfaltobetonu gr.4cm,
- warstwa ścieralna z asfaltobetonu gr.3cm,
- oddzielenie obrzeżami betonowymi wg proj. części drogowej

Nawierzchnia:

- 2. powierzchnie z nawierzchni bezspoinowej, nie prefabrykowanej, poliuretanowej, przepuszczalnej, o jednorodnej strukturze i barwie, z mieszaniny granulatu EPDM i spoiwa PU,

o minimalnych parametrach: wytrzymałość na rozdzieranie >100N, ścieralność <0,09mm, współczynnik tarcia >0,30

system drenażu wg projektu branży sanitarnej.

kolor czerwony, oznaczenie linii: kolor biały, grubość linii 5 cm

Nawierzchnia powinna posiadać aktualny Atest Higieniczny.

Spełnienie minimalnych wymaganych parametrów powinna potwierdzać Aprobata lub Rekomendacja Techniczna ITB lub równoważne.

Parametry techniczne i użytkowe nawierzchni muszą odpowiadać standardom IAAF potwierdzone stosownym certyfikatem.

- **Skocznnię do skoku w dal,**

Wypożyczenie:

1. Piaskownica o wymiarach 280x900cm z obrzeżem z trzech stron korytkiem pod matę gumową szerokości 50cm do piaskownic - **1 szt.**

2. Belka do skoku w dal - **1 szt.**

- **Skocznnię do skoku wzwyż,**

Wypożyczenie:

1. Stojak do skoku wzwyż - **1 szt.**

2. Komplet materacy

- **Rzutnię do pchnięcia kulą,**

Wypożyczenie:

1. Okrąg do pchnięcia kulą - **1 szt.**

2. Próg do pchnięcia kulą - **1 szt.**

- **Rzutnię do rzutu oszczepem,**

Wypożyczenie:

1. Próg do rzutu oszczepem - **1 szt.**

system дренаżu wg projektu branży sanitarnej,

kolor czerwony, oznaczenie linii: kolor biały grubość linii 5 cm

3. **Widownia** zadaszona na 512 miejsc,

Wypożyczenie:

**Widownia na 512 miejsc**, z siedziskami mocowanymi trwale do podłoża.

Siedziska z tworzywa sztucznego trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej

Normy dotyczącej oceny zapalności mebli tapicerowanych oraz nie wydzielające

produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polska

Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych, mocowane trwale do

konstrukcji trybun. Liczba siedzeń w rzędzie pomiędzy przejściami nie większa niż 16.

W rzędzie z jednostronnym dojściem nie większa niż 8.

Kolor jednolity dla poszczególnych sektorów odpowiednio granat, żółty, czerwony, zielony.

4. **Boisko treningowe do gry w piłkę nożną,**

wymiary areny 56x26m, wymiary całkowite 62x30m

Podbudowa:

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki gr.10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego frakcji 31,5÷63mm gr.12cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego frakcji 0÷31,5mm gr.4cm,
- warstwa wyrównująca z miazgu kamiennego frakcji 0÷4mm gr.4cm,
- oddzielenie obrzeżami betonowymi wg proj. części drogowej

Nawierzchnia:

z trawy syntetycznej kolor zielony, oznaczenie linii: linie wklejane w nawierzchnię, kolor biały grubość linii 5cm

wysokość min. 62mm, gęstość min. 110000włókien/m<sup>2</sup>, ciężar całkowity min. 2400gr/m<sup>2</sup> ,

włókno polietylenowe 100% monofilowych, szlachetność włókna DTEX min. 14500

wypełnienie piasek kwarcowy i granulatu gumowy EPDM szary,

system дренаżu wg projektu branży sanitarnej.

Nawierzchnia powinna posiadać aktualny Atest Higieniczny.

Spełnienie minimalnych wymaganych parametrów powinna potwierdzać Aprobata lub Rekomendacja Techniczna ITB lub równoważne.

Parametry techniczne i użytkowe nawierzchni muszą odpowiadać standardom FIFA dla obiektów treningowych i ogólnodostępnych, potwierdzone stosownym certyfikatem.

Wypożyczenie:

1. Bramka do piłki nożnej o wymiarach 5x2m , z profili owalnych aluminiowych lakierowanych proszkowo na biało - **2 szt.**

2. System mocowania bramki do podłoża na boiska zewnętrzne

3. Siatka do bramki biała- **2 szt.**

4. Piłkochwyty mocowane na bokach szczytowych boiska oraz na długości po 10m na bokach dłuższych licząc od każdego z narożników, z furtką na szczycie boiska od zachodu, siatki ochronne polipropylenowe rozpięte na słupach stalowych o wielkości oczek siatki 100x100mm, słupy wysokości 5m montowane w zafundamentowanych tulejach w rozstawie max. do 5m. Łączna długość piłkochwyków - **100mb**

5. Maszty oświetleniowe, wysokości 12m - **6 szt**

5. **Widownia** nie zadaszona na 102 miejsca przy boisku treningowym,

Wypożyczenie:

**Widownia na 102 miejsc**, z siedziskami mocowanymi trwale do podłoża.

Siedziska z tworzywa sztucznego trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy dotyczącej oceny zapalności mebli tapicerowanych oraz nie wydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych, mocowane trwale do konstrukcji trybun. Liczba siedzeń w rzędzie pomiędzy przejściami nie większa niż 16. W rzędzie z jednostronnym dojściem nie większa niż 8.

Kolor jednolity dla poszczególnych sektorów granat, żółty, czerwony, zielony.

6. **Boisko do gry w tenisa**

wymiary areny 23,77x10,97m, wymiary całkowite 36x19m

Podbudowa:

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki gr.10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego frakcji 31,5÷63mm gr.12cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego frakcji 0÷31,5mm gr.4cm,
- warstwa wyrównująca z mialu kamiennego frakcji 0÷4mm gr.4cm,
- oddzielenie obrzeżami betonowymi wg proj. części drogowej

Nawierzchnia:

z nawierzchni z trawy syntetycznej niskiej do tenisa, kolor zielony, wypełnienie tylko piaskiem kwarcowym,

wysokość min. 12mm, gęstość min. 62000włókien/m<sup>2</sup>, ciężar całkowity min. 2100gr/m<sup>2</sup>, włókno polietylenowe 100% monofilowych, szlachetność włókna DTEX min. 6600 wypełnienie piasek kwarcowy,

Oznaczenie linii: linie wklejane w nawierzchnię, kolor biały grubość linii 5

system drenażu wg projektu branży sanitarnej.

Nawierzchnia powinna posiadać aktualny Atest Higieniczny.

Spełnienie minimalnych wymaganych parametrów powinna potwierdzać Aprobata lub Rekomendacja Techniczna ITB lub równoważne.

Parametry techniczne i użytkowe nawierzchni muszą odpowiadać standardom ITF dla obiektów treningowych i ogólnodostępnych, potwierdzone stosownym certyfikatem.

Wypożyczenie:

1. Słupki profesjonalne z możliwością zmiany wysokości siatki - **1 kpt.**

2. Tuleje z zaślepką do osadzenia słupków na boiska zewnętrzne- **2 szt.**

3. Siatka do tenisa profesjonalna - **1 szt.**

5. Stanowisko sędziowskie do tenisa - **1 szt.**

4. Piłkochwyty mocowane wokół boiska z furtką wejściową, siatki ochronne polipropylenowe rozpięte na słupach stalowych o wielkości oczek siatki 40x40mm, słupy wysokości 5m montowane w zafundamentowanych tulejach w rozstawie max. do 5m. Łączna długość piłkochwyków - **110mb**

7. **Boisko wielofunkcyjne**

Wymiary całkowite 30x44m

Podbudowa:

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki gr.10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego frakcji 31,5÷63mm gr.12cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego frakcji 0÷31,5mm gr.4cm,
- warstwa wiążąca z asfaltobetonu gr.4cm,
- warstwa ścieralna z asfaltobetonu gr.3cm,

- oddzielenie obrzeżami betonowymi wg proj. części drogowej

Nawierzchnia:

- 2. powierzchnie z nawierzchni bezspoinowej, nie prefabrykowanej, poliuretanowej, przepuszczalnej, o jednorodnej strukturze i barwie, z mieszaniny granulatu EPDM i spoiwa PU, grubości 16mm, kolor czerwony  
o minimalnych parametrach: wytrzymałość na rozdzieranie >100N, ścieralność <0,09mm, współczynnik tarcia >0,30  
system drenażu wg projektu branży sanitarnej.  
oznaczenie linii: kolor biały, grubość linii 5 cm  
Nawierzchnia powinna posiadać aktualny Atest Higieniczny.  
Spełnienie minimalnych wymaganych parametrów powinna potwierdzać Aprobata lub Rekomendacja Techniczna ITB lub równoważne.  
Parametry techniczne i użytkowe nawierzchni muszą odpowiadać standardom IAAF potwierdzone stosownym certyfikatem.

Wypośażenie:

- dla jednego Boiska do gry w piłkę ręczną,
  1. Bramka do piłki ręcznej - **2 szt.**
  2. Tuleje z zaślepką do osadzenia bramek na boiska zewnętrzne- **4 szt.**
  3. Siatka do bramki - **2 szt.**
- dla dwóch Boisk do gry w piłkę koszykową,
  4. Stojak do koszykówki na boiska z tablicą laminowaną i obręczą - **4 szt.**  
Kolor konstrukcji biało-granatowy.  
Uwaga! Fundament pod stojaki wykonać wg wskazań Producenta.
- dla jednego Boiska do gry w piłkę siatkową,
  5. Słupki z możliwością zmiany wysokości siatki - **1 kpt.**
  6. Tuleje z zaślepką do osadzenia słupków na boiska zewnętrzne - **2 szt.**
  7. Siatka do siatkówki - **1 szt.**
- dla jednego Boisko do gry w tenisa,
  8. Słupki z możliwością zmiany wysokości siatki - **1 kpt.**
  9. Tuleje z zaślepką do osadzenia słupków na boiska zewnętrzne - **2 szt.**
  10. Siatka do tenisa - **1 szt.**

Oznaczenie linii boisk sportowych na boisku wielofunkcyjnym:

piłka siatkowa	kolor biały	grubość linii 5 cm
tenis	kolor żółty	grubość linii 5 cm
piłka koszykowa	kolor czarny	grubość linii 5 cm
piłka ręczna	kolor pomarańczowy	grubość linii 5 cm

11. Piłkochwyty mocowane na bokach szczytowych boiska, siatki ochronne polipropylenowe rozpięte na słupach stalowych o wielkości oczek siatki 100x100mm, słupy wysokości 5m montowane w zafundamentowanych tulejach w rozstawie max do 5m. Łączna długość piłkochwyków - **60mb**

#### 8. **Boisko do gry w piłkę plażową.**

Wymiary całkowite 13,12x21,12m

1. Zestaw do siatkówki plażowej - **1 kpt.**
2. Siatka do piłki plażowej - **1 szt.**

#### 9. **Barierka ochronna**

Pomiędzy widownią zadaszoną boiska do piłki nożnej a bieżnią, wysokość 120cm, łączna długość =**121,90mb** (59,66m+62,24m) ze stali nierdzewnej polerowanej.  
Elementy główne Balustrady i pochwyty z profili okrągłych ze stali nierdzewnej polerowanej Ø40, wypełnienia z profili okrągłych ze stali nierdzewnej polerowanej Ø15 w odstępach co 12cm

**10. Wyposażenie szatni**

Szatnie dla zawodników oraz pokoi trenerów:

1. Szafa ubraniowa z ławką dla dwóch osób, 24 sztuki w każdej szatni oraz 3 sztuki w każdym pokoju trenerów łącznie - **54 szt.**

**11. Monitoring obiektu**

**12. Nagłośnienie**

Uwaga! Fundamentowanie elementów wyposażenia boisk takich jak: stojaki do koszykówki, słupki do siatek, słupy piłkochwytów należy wykonać wg standardowych rozwiązań wybranego producenta poszczególnych elementów.

## **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót obejmuje:

1. **Boisko do gry w piłkę nożną** o wymiarach areny 105x68m z nawierzchni z trawy naturalnej,
2. Urządzenia do lekkoatletyki:
  - **Bieżnię** o ilości torów 4x5na dł.400m z nawierzchni sportowej z poliuretanu nieprzepuszczalnego odpornego na kolce,
  - powierzchnie z nawierzchni sportowej z poliuretanu przepuszczalnego pod:
    - Skocznię do skoku w dal,**
    - Skocznię do skoku wzwyż,**
    - Rzutnię do pchnięcia kulą,**
    - Rzutnię do rzutu oszczepem,**
3. **Budynek zaplecza z widownią** zadaszoną na 512 miejsc,
4. **Boisko treningowe do gry w piłkę nożną** o wymiarach areny 56x26m z nawierzchni z trawy syntetycznej z widownią nie zadaszoną na 102 miejsca,
5. **Boisko do gry w tenisa** o wymiarach areny 23,77x10,97m z nawierzchni z trawy syntetycznej do tenisa,
6. **Boisko wielofunkcyjne** o wymiarach 30x44m z nawierzchni sportowej z poliuretanu przepuszczalnego pod:
  - Boisko do gry w piłkę ręczną,
  - dwa Boiska do gry w piłkę koszykową,
  - Boisko do gry w piłkę siatkową,
  - Boisko do gry w tenisa,
7. **Boisko do gry w piłkę plażową,**
8. **Zagospodarowanie terenu.**
9. **Ogrodzenie terenu.**

Przewiduje się realizację całego zamierzenia budowlanego jednocześnie.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Inwestycja została zlokalizowana na działce, w obrębie której dotychczas istnieją terenowe boiska sportowe: boisko niepełnowymiarowe do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej oraz trzy boiska o nawierzchni asfaltowej.

Na wymienionym terenie istnieją następujące obiekty budowlane:

- Istniejący budynek gospodarczy, 1-kondygnacyjny, konstrukcja murowana, nie podpiwniczony, dach jednopołaciowy kryty papą przeznaczony do rozbiórki.
- Istniejące fundamenty po sali gimnastycznej do rozbiórki.
- Istniejące ogrodzenie: w części z elementów stalowych oraz ze słupków murowanych z wypełnieniem przesłami z profili stalowych na fundamencie przeznaczone do rozbiórki.
- Istniejąca sieć wodociągowa.
- Istniejąca sieć sanitarna – kanał tłoczny.
- Istniejąca sieć energetyczna



**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje w związku z prowadzeniem następujących robót:

prace ziemne częściowo przy użyciu sprzętu do robót ziemnych, zagrożenie przysypania ziemią,  
prace na rusztowaniu na wysokości do 6m, zagrożenie upadku z wysokości,  
prace wykonywane w okresie zimowym,  
prace wykonywane przy pomocy dźwigu montaż oświetlenia na masztach do wysokości 12m, pompy do betonu  
montaż elementów stalowych prefabrykowanych o dł. do 14m i ciężarze ponad 1t.  
roboty montażowe na wysokości ok.9m związanych z montażem konstrukcji stalowej oraz pokrycia dachu i lekkiej obudowy ścian.

**4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz wskazanie środków technicznych**

**i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie: określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

określenia zasad i wyznaczenia osób bezpośrednio nadzorujących prace szczególnie niebezpieczne,

określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i wyrobów stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa na placu budowy,

wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie; w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą bezpieczną ewakuację w wypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,

wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Pracowników należy przeszkolić w zakresie techniki wykonywania danego rodzaju robót w warunkach wiosenno-letnich oraz w odmiennych jesienno-zimowych.

Szkolenie powinno uwzględniać organizację robót na stanowiskach roboczych w odmiennych zimowych warunkach, bezpieczeństwo i higienę pracy w tym w warunkach zimowych oraz zasady ochrony przeciwpożarowej.

Określić dodatkowe zagrożenie występujące w okresie ujemnych temperatur na placu budowy i na stanowiskach pracy oraz poinformować o nich brygady robocze.

Przestrzegać stałego porządku na placu budowy i na stanowiskach roboczych w celu wyeliminowania w maksymalnym stopniu możliwości potknięć i upadków.

Brygady montażowe i operatorzy dźwigowi powinni obowiązkowo być badani przez lekarza i uzyskać jego pisemną zgodę na wykonywanie robót montażowych w zimowych warunkach atmosferycznych.

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją opracowaną na podstawie badań gruntu.

Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru personelu kierowniczego, który określa bezpieczną w pionie i w poziomie odległość w jakiej te roboty mogą być prowadzone.

W razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót.

W pobliżu instalacji podziemnych nie należy używać kilofów, drągów stalowych lub sprzętu mechanicznego.

W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożenia i zawiadomić właściwy terenowy organ administracji państwowej oraz policję.

Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu.

Przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które stanowią zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu.

Należy zachować bezpieczeństwo przy pracach na rusztowaniu na wysokości do 9m oraz przy wznoszeniu, użytkowaniu i rozbiórce rusztowań.

Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu, użytkowaniu i rozbiórce rusztowań powinni przejść odpowiednie przeszkolenie.

Teren budowy przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie ogrodzony ogrodzeniem o wysokości większej niż 1,50m nie stwarzającym zagrożenia dla ludzi.

W widocznym miejscu wywieszona będzie tablica informacyjna budowy z podaniem wszelkich niezbędnych informacji dotyczących charakteru budowy, osób pełniących funkcje techniczne oraz telefonów alarmowych.

Budowa zostanie wyposażona w niezbędne środki bhp, do których zaliczyć należy w szczególności sprzęt ochrony osobistej oraz apteczkę pomocy doraźnej.

Materiały składowane będą na placu budowy z zastrzeżeniem zakazu opierania ich o elementy budynku oraz z zachowaniem odpowiednich odległości od stałego stanowiska pracy, ogrodzenia, oraz pomiędzy składowanymi stosami materiałów.

Sprzęt zmechanizowany znajdujący się na placu budowy będzie udostępniany wyłącznie osobom bezpośrednio go obsługującym, posiadającym odpowiednie uprawnienia lub przeszkolonym na stanowisku pracy jeśli nie występuje wymóg posiadania uprawnień. Sprzęt ten będzie wyposażony w trwałe i wyraźne napisy określające dopuszczalny udźwig, ciśnienie lub inne ważne dane dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji.

**OPIS TECHNICZNY do  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
budowy zadania pn. „PARK SPORTU”  
w STOCZKU ŁUKOWSKIM**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa Nr IRL. 7071-19/08 zawarta pomiędzy Miastem Stoczek Łukowski a APA Autorską Pracownią Architektury Małgorzaty Zakrzewskiej.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski.
- Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane.

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zadania pn. „PARK SPORTU” w Stoczku Łukowskim zlokalizowanego na działce Nr geodezyjny 1951/2 w Stoczku Łukowskim Obręb Nr 0005, Powiat łukowski, województwo lubelskie.

### **2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Inwestycja została zlokalizowana na działce, w obrębie której dotychczas istnieją terenowe boiska sportowe: boisko niepełnowymiarowe do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej oraz trzy boiska o nawierzchni asfaltowej.

Na wymienionym terenie istnieją następujące obiekty budowlane:

- Istniejący budynek gospodarczy, 1-kondygnacyjny, konstrukcja murowana, nie podpiwniczony, dach jednopołaciowy kryty papą przeznaczony do rozbiórki.
- Istniejące fundamenty po sali gimnastycznej do rozbiórki.
- Istniejące ogrodzenie: z elementów stalowych oraz słupki murowane wypełnione przęsłami z profili stalowych na fundamencie przeznaczone do rozbiórki.
- Istniejąca sieć wodociągowa.
- Istniejąca sieć sanitarna – kanał tłoczny.
- Istniejąca sieć energetyczna
- Istniejący dojazd i dojście od ul. Dwernickiego
- Istniejące dojście od wewnętrznej drogi dojazdowej na terenie szkoły
- Istniejąca zatoczka parkingowa przy ul. Dwernickiego na ok. 40 miejsc postojowych z możliwością korzystania przez użytkowników projektowanych obiektów sportowych.

## 2.3 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Obiekty projektowane to:

- Boisko do gry w piłkę nożną o wymiarach areny 105x68m
  - Urządzenia do lekkoatletyki:
    - Bieżnię o ilości torów: 4 okólnie i 5na dł.400m
    - Skocznię do skoku w dal,
    - Skocznię do skoku wzwyż,
    - Rzutnię do pchnięcia kulą,
    - Rzutnię do rzutu oszczepem,
  - Budynek zaplecza z widownią zadaszoną na 512 miejsc,
  - Boisko treningowe do gry w piłkę nożną o wymiarach areny 56x26m z widownią nie zadaszoną na 102 miejsca,
  - Boisko do gry w tenisa o wymiarach areny 23,77x10,97m
  - Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 30x44m pod:
    - Boisko do gry w piłkę ręczną,
    - dwa Boiska do gry w piłkę koszykową,
    - Boisko do gry w piłkę siatkową,
    - Boisko do gry w tenisa,
  - Boisko do gry w piłkę plażową.
1. Projektowana kanalizacja deszczowa, sanitarna zgodnie z Warunkami technicznymi na wykonanie przyłącza wodociągowego i odprowadzenie ścieków socjalno bytowych wydane przez MZGK w Stoczku Łukowskim.
  - Projektowane przyłącze wodociągowe zgodnie Warunkami technicznymi na wykonanie przyłącza wodociągowego i odprowadzenie ścieków socjalno bytowych wydane przez MZGK w Stoczku Łukowskim.  
Projektowane przyłączeni do sieci gazowej zgodnie z Warunkami wydanymi przez RDG Łuków przyłączenia do sieci gazowej.
  2. Projektowane przyłącze do sieci energetycznej zgodnie z Warunkami przyłączenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej wydane przez Rejon Energetyczny Łuków.
  - Projektowane miejsca parkingowe w ilości 10 miejsc w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.
  - Projektowany zakryty kontener na śmieci.
  - Projektowane ogrodzenie terenu systemowe fundamentowane punktowo w miejsce istniejącego ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki.

## 2.4 Bilans terenu

Zestawienie powierzchni – powierzchnie zostały policzone wg Polskiej Normy PN-70/B-02365

- **powierzchnia działki..... 2,7299ha**
- **powierzchnia zabudowana budynku zaplecza z widownią..... 1144,92m<sup>2</sup>**
- **powierzchnia zabudowana łącznie boisk terenowych..... 16908,80m<sup>2</sup>**
  - w tym:**
  - **powierzchnia netto boiska do piłki nożnej.....7985,20m<sup>2</sup>**
  - **powierzchnia netto bieżni..... 2512,46m<sup>2</sup>**
  - **powierzchnia netto urządzeń lekkoatletycznych..... 2161,52m<sup>2</sup>**
  - **powierzchnia netto boiska treningowego..... 1860,00m<sup>2</sup>**
  - **powierzchnia netto boiska do tenisa..... 684,00m<sup>2</sup>**

- powierzchnia netto boiska wielofunkcyjnego..... 1320,00m<sup>2</sup>
  - powierzchnia netto boiska do piłki plażowej..... 277,09m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia utwardzona ..... 4272,53m<sup>2</sup>
- w tym:
- powierzchnia utwardzona (dojazdy, miejsca postojowe 10szt.  
nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm) ..... 2752,26m<sup>2</sup>
  - powierzchnia utwardzona (ciągi piesze i pochylnie  
nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6cm..... 1520,27m<sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni –pow. biologicznie czynna..... 5484,52m<sup>2</sup>